

# 1



## DWS Sachwerte

Damit sind Sie auch bei Inflation gut aufgestellt.

GELD GEHÖRT ZUR NR. 1.



Deutsche Bank Gruppe

\*Die DWS/DB Gruppe ist nach verwaltetem Fondsvermögen der größte deutsche Anbieter von Publikumsfonds. Quelle: BVI. Stand: 31.12.2009.



Oliver Kahn, Deutschlands Torwartlegende Nr. 1

## Wie kann ich meine Geldanlage auf eine mögliche Inflation vorbereiten?“

## „Indem man zum Beispiel auf Sachwerte und Flexibilität setzt.

Klaus Kaldemorgen,  
Top-Fondsmanager der Nr. 1\*



Erzeugerpreise, Importpreise, Verbraucherpreise – viele Waren und Dienstleistungen sind in den vergangenen Monaten deutlich billiger geworden. Das Thema Inflation scheint weit weg zu sein.

Aber die Folgen der milliardenschweren Konjunkturprogramme, die den Motor der Weltwirtschaft wieder zum Laufen bringen sollen, sind erkennbar: die steigende Verschuldung der öffentlichen Haushalte und die starke Ausweitung der Geldmenge. Es könnte somit mehr Geld in Umlauf gekommen sein, als diesem reale Werte in Form von Gütern und Dienstleistungen gegenüberstehen.

Niemand weiß, ob das der Startschuss für eine Inflation ist. Die Experten diskutieren darüber. Nach Einschätzung der DWS sind zumindest die Inflationsrisiken auf mittlere und längere Sicht gestiegen.

### Sie wollen vorbereitet sein?

Viele Experten erwarten eine Geldentwertung. Sie sehen dieses Szenario auch als möglich an und möchten für den Fall der Fälle mit der richtigen Geldanlage vorbereitet sein? Dann setzen Sie auf Werte mit Substanz – zum Beispiel mit dem **DWS Sachwerte**.

# DWS Sachwerte

## Investieren in Substanz

Obwohl die Wirtschaft langsam wieder in Gang zu kommen scheint, kann man nach Einschätzung der DWS Inflationsrisiken nicht ganz von der Hand weisen. Viele Anleger verunsichern diese Aussichten. Wichtig ist, dass man flexibel bleibt und auf die richtigen Werte setzt.

### Sachwerte – eine Strategie mit guten Aussichten

In Zeiten von Inflation gilt unter anderem die Anlage in Sachwerte als eine geeignete Strategie, da sie sehr wertbeständig ist. Was aber versteht man genau unter Sachwerten?

Der Begriff „**Sach|wert**“ ist *Synonym für den „Reproduktionswert“*. Im übertragenen Sinn können Sachwerte als von Geldwertschwankungen unabhängige [die Inflation im Wert kompensierende] Güter definiert werden.<sup>1</sup>

Immobilien, Rohstoffe, Edelmetalle, auch Aktien und Sammlerwerte wie Kunst und Wein, haben demnach Sachwert-Charakter. Doch nicht jeder Anleger kann sich eine Immobilie in begehrter Lage leisten. Oder möchte sich Goldbarren unter das Kopfkissen legen und wertvolle Kunst an die Wand hängen.

Für dieses Problem bietet die Geldanlage in Fonds eine attraktive Lösungsmöglichkeit. Mit dem Fonds DWS Sachwerte haben Sie den Zugang zu Anlageklassen, die für Privatanleger teilweise nur schwer zugänglich sind. Der Fokus liegt dabei stark auf Anlageformen, die weitgehend unabhängig von Geldwertschwankungen sind.



<sup>1</sup>Quelle: Gabler, Wirtschaftslexikon.

# DWS Sachwerte

## Basisinvestment mit Flexibilität

Es wird gerätselt, prognostiziert und vermutet. Ob, wann und wenn, wie stark eine Inflation kommt, kann niemand voraussagen. Von daher gilt es, eine Anlage zu wählen, mit der Sie bei jedem Szenario gut aufgestellt sind.

Der DWS Sachwerte bietet die Möglichkeit, mit Sachwerten flexibel zu reagieren. Er bündelt gleich vier unterschiedliche Anlageklassen in einem Portfolio:

### » Rohstoffe und Edelmetalle

Rohstoffe sind der Anfang von allem – und daher so begehrt. Nimmt die Wirtschaft richtig Fahrt auf, versprechen Investitionen in Rohstoffen und Edelmetallen gute Renditechancen: Steigen die Preise allgemein, steigen in der Regel auch die Rohstoffpreise. Dazu kann Gold als „Quasiwährung“ in Zeiten einer Geldentwertung eine gute Anlage darstellen, da dieses Edelmetall aufgrund seiner Knappheit kaum zu destabilisieren zu sein scheint.

### » Immobilien

Gerade in Krisenzeiten wird wieder einmal deutlich, dass es kaum eine solidere Anlage gibt als Immobilien. Ob Bürogebäude oder Wohnhäuser – Bedarf an Immobilien wird es immer geben. Und mit einer langfristigen Wertentwicklung, die in den vergangenen 30 Jahren über dem Verbraucherpreisanstieg lag<sup>2</sup>, können Immobilien eine erfolgreiche Anlageklasse sein.

### » Aktien

Aktien können auch weiterhin interessante Gewinnaussichten bieten. Besonders bei moderater Inflation erscheinen sie als attraktive Anlage. Das Fondsmanagement konzentriert sich auf Aktien von Unternehmen, die nach fundamentalen Kriterien eine überdurchschnittlich gute Substanz und eine günstige Bewertung aufweisen – z. B. eine hohe Dividendenrendite. Erfahrungsgemäß steigen die Dividenden mit der Inflation.

### » Inflationsindexierte Anleihen

Bei dieser Anlageform handelt es sich um Anleihen mit direkter Kopplung an die Inflation: Steigen die Preise, werden Zinsen und Nominalwert der Anleihe angepasst. Inflationsindexierte Anleihen sind die einzige Anlageklasse, die eine direkte Verknüpfung mit der Inflation aufweist. Dadurch können sie gut als Basisbestandteil in einem Portfolio wie dem von DWS Sachwerte eingesetzt werden.

<sup>2</sup>Jahresdurchschnittswerte; bis 1990: Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte des früheren Bundesgebietes; 1991 aufgrund der Wiedervereinigung als Mittelwert von 1990 und 1992 gebildet; seit 1992: Verbraucherpreisindex für das gesamte Bundesgebiet; Stichtag offene Immobilienfonds jeweils Jahresende. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

Quellen: Statistisches Bundesamt, BVI

# DWS Sachwerte

Auf jedes Marktszenario vorbereitet sein

Unabhängig davon, wohin der Trend hinsichtlich der Preisentwicklung geht – der DWS Sachwerte bietet eine Möglichkeit, sich für unterschiedliche Szenarien zu wappnen: Das Fondsmanagement ist durch die breite Streuung stets in der Lage, die einzelnen Sachwerte im Portfolio entsprechend seiner Einschätzung der möglichen Inflationsszenarien zu gewichten. Das gilt auch dann, wenn keine Inflation eintritt und der Geldwert stabil bleibt. Oder anders herum: Mit der Möglichkeit, auch in Geldmarktinstrumenten zu investieren, kann das Fondsmanagement selbst in deflationären Phasen gegensteuern und angemessene Renditen erzielen.

All das macht den DWS Sachwerte zu einem möglichen **Basisinvestment für Ihr Depot.**

## Der Fonds im Überblick

Erstanzwert am 19.10.2009	100 Euro
Ausgabeaufschlag bis zu	5,000 %
Kostenpauschale p. a.	1,250 % zzgl. erfolgsbez. Vergütung (siehe Verkaufsprospekt)
Service-Fee p. a.	0,200 %
Ertragsverwendung	Ausschüttung
Geschäftsjahr	1. Oktober bis 30. September
ISIN/WKN	DE000DWS0W32/DWS0W3

Das Sondervermögen weist aufgrund seiner Zusammensetzung/der vom Fondsmanagement verwendeten Techniken eine erhöhte Volatilität auf, d. h., die Anteilspreise können auch innerhalb kurzer Zeiträume stärkeren Schwankungen nach unten oder nach oben unterworfen sein.

### Chancen

- » Beteiligung an einem diversifizierten Portfolio von Sachwerten mit attraktiven Ertragschancen bei inflationsbedingter Geldentwertung
- » Kursgewinne auf den Aktien-, Geld-, Renten-, Rohstoff- und Edelmetallmärkten
- » Zinserträge

### Risiken

- » Kursverluste auf den Aktien-, Geld-, Renten-, Rohstoff- und Edelmetallmärkten
- » Wechselkursschwankungen
- » Emittenten-, Kontrahentenbonitäts- und -ausfallrisiko
- » Der Anteilswert kann unter den Kaufpreis fallen, zu dem der Kunde den Anteil erworben hat



## DWS Investments GmbH

60612 Frankfurt am Main

Tel.: 01803/10 11 10 11\*

[www.dws.de](http://www.dws.de)

\*dtms – 9 Cent/Min. aus dem dt. Festnetz.

Mobilfunkpreise abweichend,  
ab 1.3.2010 max. 42 Cent/Min

© DWS Investments 2009. Stand: 14.09.2009

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern geben lediglich eine zusammenfassende Kurzdarstellung wesentlicher Merkmale des Fonds. Die vollständigen Angaben zum Fonds sind dem vereinfachten bzw. vollständigen Verkaufsprospekt, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngerer Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, zu entnehmen. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Sie sind in elektronischer oder gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Berater, der DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178–190, D-60327 Frankfurt am Main und, sofern es sich um Luxemburger Fonds handelt, bei der DWS Investment S. A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, L-1115 Luxemburg erhältlich.

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung von DWS Investments wieder, die ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Soweit die in diesem Dokument enthaltenen Daten von Dritten stammen, übernimmt DWS Investments für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit dieser Daten keine Gewähr, auch wenn DWS Investments nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet.

Berechnung der Wertentwicklung nach BVI-Methode, d. h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Nähere steuerliche Informationen enthalten der vereinfachte und der vollständige Verkaufsprospekt.

Die ausgegebenen Anteile dieses Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So dürfen die Anteile dieses Fonds weder innerhalb der USA noch an oder für Rechnung von US-Staatsbürgern oder in den USA ansässigen US-Personen zum Kauf angeboten oder an diese verkauft werden. Dieses Dokument und die in ihm enthaltenen Informationen dürfen nicht in den USA verbreitet werden. Die Verbreitung und Veröffentlichung dieses Dokumentes sowie das Angebot oder ein Verkauf der Anteile können auch in anderen Rechtsordnungen Beschränkungen unterworfen sein.

016 10229 10 001, Stand: 09/2009

GELD GEHÖRT ZUR NR. 1.



\*Die DWS/DB Gruppe ist nach verwaltetem Fondsvermögen der größte deutsche Anbieter von Publikumsfonds. Quelle: BVI. Stand: 31.12.2009.

Deutsche Bank Gruppe