

Zahlen und Fakten

WKN	984645
ISIN	DE0009846451
Auflieddatum	03.06.2002
Fondswährung	EUR
Anteilspreis (Rücknahme)	56,62 EUR
Ausgabeaufschlag	5,00%
Verwaltungsvergütung	0,60% ¹
Ausschuttungsdaten	
- Ausschuttungsdatum	28. Juli 2010
- Ausschüttungsbetrag je Anteil	1,85 EUR
- Steuerfreier Anteil für Anteilscheine im Privatvermögen	1,0643 EUR
Fondsvermögen	2.723.467.698 EUR
Liegenschaften	2.310.345.358 EUR
Beteiligungen	728.677.138 EUR
Liquidität	231.780.988 EUR
Sonstige Vermögensgegenstände	214.531.161 EUR
Darlehen	615.950.000 EUR
Verbindlichkeiten	66.245.700 EUR
Rückstellungen	79.671.247 EUR
Immobilienquote	84,8%
Liquiditätsquote	8,5%
Beteiligungsquote	26,8%
Fremdwahrungsanteil	3,1%
Externe Darlehen von Immobilienbeteiligungen	258.091.965 EUR
Fremdfinanzierungsquote	25,8%
Leerstandsquote auf Ertrag ⁵	7,4%
Vermietungsstand	92,6%
Immobilienbestand	69
- Direktinvestments	47
- Über Immobilien-gesellschaften gehalten	22
Anlagehorizont	ab 5 Jahre
Risikoklassifizierung	sicherheitsorientiert

¹ Zzgl. bis zu 0,1% performanceabhangig

Anlageziel und -politik

Der AXA Immoselect investiert europaweit in Immobilien, die attraktive Wertsteigerungen erwarten lassen und deren Mieter eine gute Bonität aufweisen. Der Schwerpunkt liegt auf Büro- und Verwaltungsgebäuden, gemischt genutzten Objekten, Einzelhandelsflächen sowie multifunktionalen Büro- und Serviceflachen. Bei der Auswahl stehen die nachhaltige Ertragskraft und Wertentwicklung im Mittelpunkt, wobei die wirtschaftlichen und standortbezogenen Risiken und Chancen sorgfältig bewertet und berücksichtigt werden. Wechselkursrisiken werden weitgehend vermieden.

Wertentwicklung³

Veränderung nach BVI-Berechnung

1 Jahr ²	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	seit Fondsaufgabe
0,3%	3,3%	7,7%	13,7%	19,5%	40,4%

Durchschnittliche jährliche Performance

1 Jahr ²	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre
0,3%	1,6%	2,5%	3,3%	3,6%

² Zeitraum: 01.11.2009 – 31.10.2010

Stetiger Wertzuwachs³



³ Hinweis: Die frühere Wertentwicklung ist kein Indikator für die Zukunft. Wertentwicklung nach BVI-Methode. Als Basis für die Berechnung der Wertentwicklung werden die Anteilswerte (= Rücknahmepreise) herangezogen, unter Hinzurechnung zwischenzeitlicher Ausschüttungen, die kostenfrei reinvestiert werden. Ausgabeaufschläge finden hier keine Berücksichtigung.

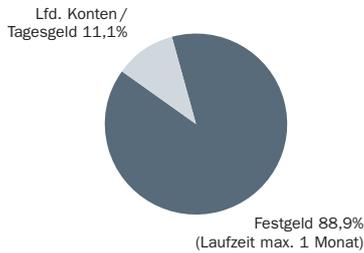
Quelle: AXA Investment Managers Deutschland GmbH
Stand: 31.10.2010

Chancen und Risiken

<ul style="list-style-type: none"> + Sicherheitsorientierter Investmentansatz: überwiegend Kauf fertig gestellter, voll vermieteteter Immobilien + Attraktive Nachsteuerrenditen + Breite Risikostreuung über Standorte und Nutzungsarten + Hohe Ertragsstabilität + Europaweites Spezialisten-Netzwerk 	<ul style="list-style-type: none"> - Objektbestandsrisiken durch bspw. Mietanderungen, Auflagen und Baumaßnahmen - Möglichkeit zur Aussetzung von Anteilscheinrucknahmen - Wertänderungen durch allgemeine Markt- und Konjunkturrisiken - Mögliches offenes Währungsrisiko
---	--

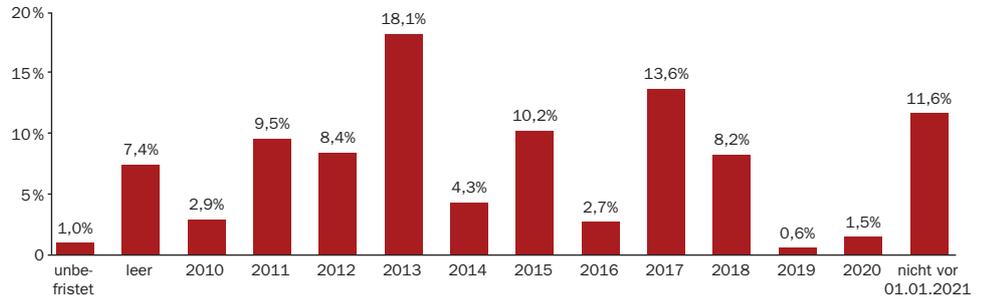
Anlage der Liquidität

Zusammensetzung der Gesamtliquidität



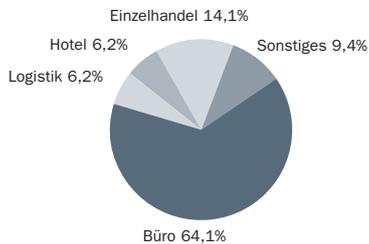
Mietvertragsinformationen

Restlaufzeit der Mietverträge⁴



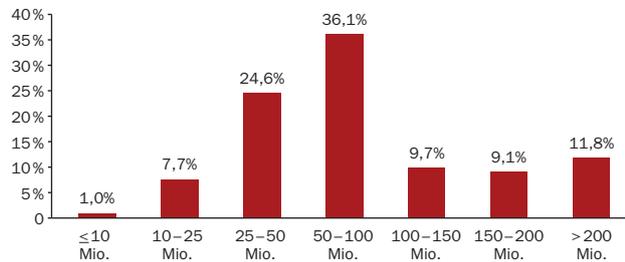
Sektoren- und Länderallokation

Nutzungsarten der Fondsobjekte⁴

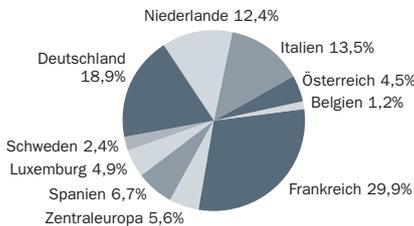


Weitere Fondsdaten

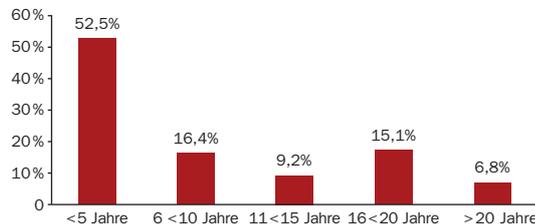
Größenklassen der Fondsobjekte⁶



Geografische Verteilung⁶



Wirtschaftliche Altersstruktur in Jahren^{5,6}



⁴ nach Nettosollmieten ⁵ ohne im Bau befindliche Projekte ⁶ nach Verkehrswerten

Preisinformationen

Presse: [Wiener Zeitung](#)
 Homepage: [www.axa-im.de](#)
[www.axa-im.at](#)

Weiteres Informationsmaterial erhalten Sie bei:
 AXA Investment Managers Deutschland GmbH
 Innere Kanalstraße 95
 50823 Köln

Rechtliche Hinweise: Die Angaben der AXA Investment Managers Deutschland GmbH in diesem Dokument stellen weder Entscheidungshilfen für wirtschaftliche, rechtliche, steuerliche oder andere Beratungsfragen dar, noch dürfen allein aufgrund dieser Angaben Anlage- oder sonstige Entscheidungen gefällt werden. Mit diesem Dokument sollen lediglich Ihre eigenen Investitionsentscheidungen vereinfacht werden. Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Ein Kauf von Investmentfondsanteilscheinen erfolgt ausschließlich auf Basis der jeweils gültigen Verkaufsprospekte und den darin enthaltenen Informationen. Es ist nicht gestattet, von dem Verkaufsprospekt abweichende Auskünfte oder Erklärungen abzugeben. Von solchen abweichenden Auskünften oder Erklärungen distanzieren wir uns inhaltlich hiermit ausdrücklich, insbesondere in Bezug auf abweichende Auskünfte und Erklärungen der von uns benannten Vertriebspartner und Informationsstellen und sonstigen Dritten. Die Verkaufsprospekte und Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH • Bleichstraße 2–4 • 60313 Frankfurt/Main oder unseren Vertriebspartnern sowie unter [www.axa-im.de](#). Vor jeder Transaktion sollte eine ausführliche und an der Kundensituation ausgerichtete Beratung erfolgen. Im Rahmen dieser Beratung werden Sie auch über die Kosten und Gebühren, die mit dem Erwerb eines der hier aufgeführten Produkte verbunden sind, aufgeklärt. AXA Investment Managers Deutschland GmbH und/oder ihre Konzerngesellschaften können bei der Erbringung von Wertpapierdienstleistungen Zuwendungen (Provisionen), Gebühren oder sonstige Geldleistungen sowie alle geldwerten Vorteile) annehmen und / oder gewähren.

An Vermittler z.B. Kreditinstitute bzw. Berater werden gewöhnlich von der eingeschalteten Vertriebsgesellschaft wiederkehrend Zuwendungen gewährt. Diese Zuwendungen werden zur Vertriebs- und Marketingunterstützung verwendet. Sollten Sie nähere Informationen wünschen, welches Provisionsmodell bei Ihrem konkreten Fall Anwendung findet, wird Ihnen Ihr konkreter Vermittler bzw. Berater auf Nachfrage gern Auskunft erteilen. Hinsichtlich der steuerlichen Behandlung von Investmentfonds, die Sie zu kaufen beabsichtigen bzw. bereits halten, sollten Sie sich vor jeder Transaktion direkt mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung setzen, da die steuerliche Behandlung von Ihren persönlichen Verhältnissen abhängig ist. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen können die individuellen Empfehlungen Ihres Steuerberaters nicht ersetzen. Die steuerlichen Ausführungen gehen von den derzeit bekannten Informationen aus. Es kann jedoch keine Gewähr dafür übernommen werden, dass sich die steuerliche Beurteilung durch Gesetzgebung, Rechtsprechung oder Erlasse der Finanzverwaltung nicht ändert. Die im vorliegenden Dokument enthaltenen Informationen stellen kein Vertragsangebot, bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar. Sie geben lediglich eine zusammenfassende Darstellung der Merkmale des Produktes wieder. Diese Informationen können eine individuelle anleger- und anlagegerechte Beratung mithin nicht ersetzen. Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen, Daten und Zahlen beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung und werden laufend geprüft und aktualisiert. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen. Performanceergebnisse der Vergangenheit bieten keine Gewähr und sind kein Indikator für die Zukunft. Wert und Rendite einer Investmentanlage in Fonds können steigen und fallen und werden nicht garantiert. Anleger können gegebenenfalls weniger als das Investierte ausgezahlt bekommen und sogar einen Totalverlust erleiden. Auch Wechselkursschwankungen können den Wert Ihrer Anlage beeinflussen.

Informationen für die Anleger in Österreich: Der aktuelle Verkaufsprospekt des Sondervermögens AXA Immoselect wurde in elektronischer Form auf der Internetseite [www.axa-im.at](#) am 09. Juni 2008 sowie durch Hinterlegung bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH, Innere Kanalstraße 95, 50823 Köln und bei der Informations- und Zahlstelle in Österreich, UniCredit Bank Austria AG, Am Hof 2, A-1010 Wien, veröffentlicht. Die Hinweisbekanntmachung erfolgte am 25.10.2007. Investoren und Interessenten in Österreich erhalten den Verkaufsprospekt, die Fondsbestimmungen sowie Jahres- und Halbjahresberichte zum AXA Immoselect kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH, bei der oben genannten Informations- und Zahlstelle in Österreich sowie unter [www.axa-im.at](#). Bei dieser Informations- und Zahlstelle können auch sonstige Angaben und Unterlagen zu den Fonds eingesehen sowie Rücknahmeanträge eingereicht werden. Die Ausgabe- und Rücknahmepreise werden börsentäglich in der Wiener Zeitung veröffentlicht und sind ebenfalls bei dieser Informations- und Zahlstelle sowie unter [www.axa-im.at](#) erhältlich.

– für professionelle Kunden –